



HOTĂRÂREA nr. 308
din 25 august 2022

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,46 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Apicultorilor, nr. 1, ap. 1, către Tușinean Cătălin și Ramona

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 58.053 din 02.08.2022, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,46 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Apicultorilor, nr. 1, ap. 1, către Tușinean Cătălin și Ramona,
- Nota internă nr. 36.452/4718 din 15.05.2022 al Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Avizul favorabil al Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Avizul favorabil al Direcției Arhitect Șef,
- Raportul de specialitate nr. 61.025 din 11.08.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. „e” și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLM nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș și HCLM nr. 400/21.12.2021 privind aprobarea Rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2022.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,46 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Apicultorilor, nr. 1, ap.1, identificat în CF nr. 127102 Târgu Mureș, nr. top 3675/21, pe o perioadă de 25 de ani, către Tușinean Cătălin și soția Ramona, teren aferent balconului construit în baza Autorizației de construire nr. 424/30.07.2012.

Art. 2. Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin HCL nr. 400/21.12.2021, coroborat cu art.4. din HCL nr. 218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 4,46 mp este de **19 Euro/an**.

Art. 3. De la data de 12.07.2022 și până în momentul încheierii unui nou contract de concesiune, concesionarul Tușinean Cătălin are obligația să achite taxa de ocupare a domeniului public, calculată până în momentul intrării în vigoare a noului contract.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Direcției Arhitect Șef,
- d-lui Tușinean Cătălin și soției Tușinean Ramona.

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

(Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”)